**🥇 گواهی طلایی – (Building Health Gold Certificate)**

**مفهوم:**  
سازه کاملاً ایمن، تأسیسات سالم و دارای سیستم‌های ایمنی فعال. مناسب برای ساختمان‌های نوساز، اداری مدرن و برج‌های دارای سیستم‌های کنترل هوشمند.

**بازه امتیاز سلامت:**

بالاتر از **۸۵ از ۱۰۰**

**شرایط و الزامات:**

**مهندسی مکانیک**

* سیستم‌های سرمایش و گرمایش هوشمند یا اتوماتیک با راندمان بالا.
* تهویه مطبوع کامل در تمام فضاهای بسته.
* وجود سیستم اطفای حریق (اسپرینکلر یا بوستر پمپ).
* لوله‌کشی و تجهیزات فاقد نشتی، پوسیدگی یا خوردگی.
* عایق‌بندی حرارتی و صوتی رعایت‌شده.

ساختمان از نظر لرزه‌ای و تاسیساتی در شرایط عالی است.  
✅ بیمه می‌تواند **حداکثر تخفیف (تا ۳۰٪)** برای خدمات سالانه اعمال کند.

**🥈 گواهی نقره‌ای – (Building Health Silver Certificate)**

**مفهوم:**  
ساختمان از نظر سازه‌ای و تاسیساتی سالم است ولی بعضی از موارد نیازمند بهبود یا سرویس دوره‌ای هستند. مناسب برای ساختمان‌های با عمر متوسط یا فاقد سیستم‌های اضطراری کامل.

**بازه امتیاز سلامت:**

بین **۶۵ تا ۸۵ از ۱۰۰**

**شرایط و الزامات:**

**👷 مهندسی مکانیک**

* سیستم‌های گرمایش و سرمایش کار می‌کنند ولی راندمان پایین دارند.
* تهویه در بعضی فضاها ناکافی است.
* چند مورد نشتی جزئی یا فرسودگی در لوله‌ها مشاهده می‌شود.
* سیستم اطفای حریق فقط در برخی طبقات فعال است.

⚠️ساختمان از نظر ایمنی قابل قبول است اما نیازمند **برنامه نگهداری و سرویس دوره‌ای** می‌باشد.  
⚠️ بیمه می‌تواند **تعرفه پایه (بدون تخفیف یا جریمه)** را اعمال کند.

**🥉گواهی برنزی – (Building Health Bronze Certificate)**

**مفهوم:**  
ساختمان دارای نواقص مهم یا خطر بالقوه است و نیازمند بازسازی یا مقاوم‌سازی در کوتاه‌مدت می‌باشد.

**بازه امتیاز سلامت:**

کمتر از **۶۵ از ۱۰۰**

**شرایط و الزامات:**

**مهندسی مکانیک**

* نشتی‌های مکرر، پوسیدگی یا تجهیزات فرسوده.
* تهویه ناکافی در موتورخانه یا سرویس‌ها.
* دودکش‌ها و سیستم گازرسانی بدون تست ایمنی.
* سیستم اطفای حریق دستی یا غیرفعال.

❌ ساختمان از نظر ایمنی در سطح پایین است.  
❌ بیمه باید **افزایش نرخ (تا ۴۰٪ بیشتر)** را اعمال کند تا ریسک پوشش داده شود.  
⚠️ گواهی برنزی معمولاً فقط **۶ ماه اعتبار** دارد و باید پس از اصلاح نواقص مجدداً ارزیابی شود.

**📊 پیشنهاد ساختار عددی برای سیستم امتیازدهی (در نرم‌افزار یا فرم):**

| **بخش** | **وزن در امتیاز نهایی** | **دامنه امتیاز** | **توضیح** |
| --- | --- | --- | --- |
| سازه | 40٪ | 0–40 | ایمنی لرزه‌ای، اتصالات، فونداسیون |
| برق | 30٪ | 0–30 | تابلو، ارت، ایمنی و سیستم اضطراری |
| مکانیک | 30٪ | 0–30 | گرمایش، تهویه، لوله‌کشی، ایمنی حریق |

امتیاز نهایی = مجموع امتیازات هر سه بخش  
نوع گواهی =  
• 85–100 → 🥇 طلایی  
• 65–84 → 🥈 نقره‌ای  
• 0–64 → 🥉 برنزی